



Van der Leij vastgoed groep

H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V. of aan haar gelieerde vennootschap

Mits schriftelijk met haar is of wordt overeengekomen gelden voor alle inkopen door H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V. de onderstaande inkoopvoorwaarden.

A. Algemeen

1. Verkoopvoorwaarden door de leverancier gesteld, welke in strijd zijn met deze inkoopvoorwaarden zullen slechts dan H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V. binden, wanneer zij zich schriftelijk daartoe verplicht heeft.
2. Wanneer (verkoop)voorwaarden van de leverancier strijdig zijn met de inkoopvoorwaarden van H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V., dan gelden de inkoopvoorwaarden van H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V.

B. Opdracht

1. Opdrachten zijn slechts dan geldig als zij door H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V. zijn verstrekt en door haar schriftelijk zijn bevestigd.
2. Bij acceptatie resp. uitvoering van de opdracht wordt de leverancier geacht met deze inkoopvoorwaarden bekend te zijn en hiermee akkoord te gaan.

C. Prijs

1. Tenzij anders vermeld zijn de prijzen, genoemd in de opdracht inclusief vracht en andere kosten hoe dan ook genoemd.
2. Tenzij anders vermeld zijn de in de opdracht vermelde prijzen vast voor de duur van het werk.
3. Prijsverhogingen, omtrent welke reden dan ook, mogen niet worden doorgevoerd dan na schriftelijke toestemming van H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V.
4. Kredietbeperkingsregelingen worden niet van toepassing geacht. Deze kunnen dan ook niet in rekening gebracht worden. Indien hiervan wel sprake is, is het de aannemer toegestaan deze in de factuur te verrekenen.
5. Rente, om welke reden dan ook, mag niet worden berekend. Dit geldt tevens voor vertragsrente.

D. Materiaal en levering

1. Bij levering franco werk zullen de materialen door de leverancier moeten worden gelost op door H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V. aan te wijzen plaatsen.
2. Geleverde goederen zijn en blijven eigendom van H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V., ook wanneer H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V. de goederen nog niet of niet volledig heeft betaald.
3. Alle materialen dienen geleverd te worden op keur van H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V..

E. Verhaal

1. Door H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V. zullen op de leverancier verhaald worden, schade en andere kosten in geval van:
 - a. niet of niet tijdig leveren;
 - b. niet of niet tijdig uitvoeren;
 - c. aanvraag tot surseance van betaling door de leverancier;
 - d. faillissement van de leverancier.

F. Ontbinding

1. H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V. behoudt zich het recht voor tot ontbinding van de gesloten overeenkomst over te gaan zonder rechterlijke tussenkomst, in geval van:
 - a. niet, niet tijdig of onvoldoende kwaliteit leveren;
 - b. niet of niet tijdig uitvoeren;
 - c. aanvraag tot surseance van betaling door de leverancier;
 - d. faillissement van de leverancier.

G. Betaling

1. De betaling door H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V. zal geschieden aan de hand van de factuur, welke aan H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V. moet worden toegezonden.
2. Indien van toepassing, wordt door de onderaannemer een betalingsschema ingediend dat door de hoofdaannemer dient te worden beoordeeld.
3. Bij ingebrekestelling door H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V. is deze bij faillissement van de leverancier niet verplicht het eventueel nog niet betaalde bedrag te voldoen.

H. Toepasselijkheid van deze regeling en geschillenbeslechting

1. Uitdrukkelijk wordt hierbij de toepasselijkheid van andere Algemene Voorwaarden en regelingen buiten toepassing gesteld. Van toepassing zijn de Inkoopvoorwaarden van H.J. van der Leij Projectontwikkeling B.V..
2. Indien na overleg tussen partijen met inachtneming van eisen van redelijkheid en billijkheid geen overeenstemming over een geschil bereikt kan worden, zal het geschil beslecht worden door arbitrage overeenkomstig de regelingen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door de hoofdaannemer aangenomen werk luiden.